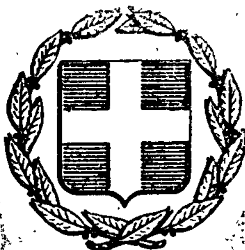


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 17 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 102

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 5833 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας τῆς θέσεως "Αγιος Χριστόφορος περιφέρειας Δήμου Φιλιατρῶν Ἐπαρχίας Τριφυλίας Νομοῦ Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς 88854/7483/ἐγκ. 104/1.10.75, 114812/2946/ἐγκ. 154/24.12.75, 10582/539/13.2.76 καὶ 215696/1451/9.5.77 δ/γὲς Ὑπουργείου Γεωργίας.

2) Τὶς δ/ξεις τῶν ἄρθρων 24 καὶ 117 τοῦ Συντάγματος τῆς Ἑλλάδος.

3) Τὴν 4/13.9.1977 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δασῶν Ν. Μεσσηνίας.

4) Τὴν 4/15.9.1977 γνωμοδότηση τῆς Φιλοδασικῆς Ἐπιτροπῆς Καλαμάτας.

5) Τὶς δ/ξεις τῶν ἄρθρων 188—191 τοῦ Ν.Δ. 86/69 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος», ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα 6,00 στρέμματα δημόσιας δασικῆς ἐκτάσεως στὴ θέση "Αγιος Χριστόφορος περιφέρειας Δήμου Φιλιατρῶν Ἐπαρχίας Τριφυλίας Νομοῦ Μεσσηνίας, τῆς ὁποίας ἡ δασικὴ βλάστηση καταστράφηκε ἀπὸ πυρκαγιὰ ποὺ ἔγινε τὸ ἔτος 1977, ὅπως αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ ἔχει ἐπισυναφθεῖ μὲ κλίμακα 1:1.000 καὶ στοιχεῖα Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α καὶ ἡ ὁποία ὁρίζεται ὡς κατωτέρω:

Ἀνατολικῶς: Ἐλαιῶνες Γεωργίου Καψιμάλη, Δημ. Φιτσώρου.

Δυτικῶς: Δημόσια δασικὴ ἔκταση.

Βορείως: Ἀγροελαιώνας Κ. Πανταζοπούλου, ἀγρὸς Δ. Φιτσώρου.

Νοτίως: Δημόσια δασικὴ ἔκταση, ἐλαιώνας Πανταζῆ Πανταζοπούλου.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 17 Σεπτεμβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης

ΚΥΡ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΡΑ

ΘΕΣΙΣ ΑΓ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ

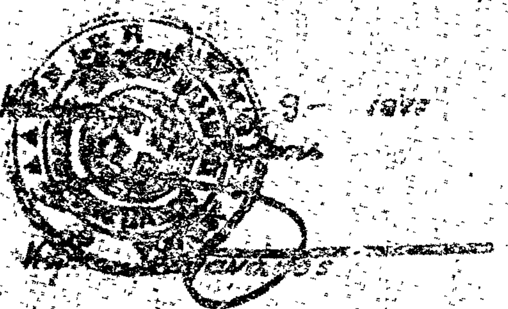
ΕΜΒΑΔΟΝ 6,00 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ

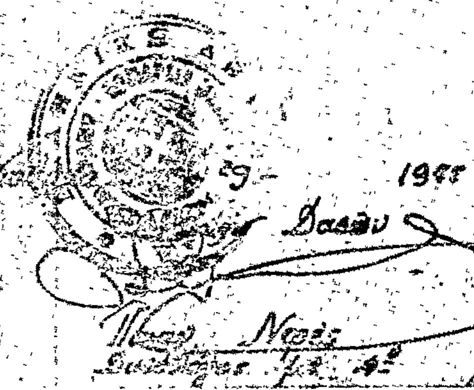
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Ἐλαιών Γεωργίου Καγιμπάη

Ἐλαιών Πανταζή

Δημόσια δασική έκτασις





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ἐν Σέρραις, διὰ δημοσίαν ὠφέλειαν.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 12423/19.12.1978 γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Σερρῶν, τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, κατετέθη παρὰ τοῦ ἐν Σέρραις ἑδρεύοντος Ν.Π.Δ.Δ. ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἐθνικὸ Ἀθλητικὸ Κέντρο Σερρῶν», τὸ ποσὸν τῶν δύο ἑκατομμυρίων τριακοσίων τεσσαράκοντα δύο χιλιάδων ἑπτακοσίων δραχμῶν (2.342.700) δι' ἀποζημίωσιν ἀπαλλοτριωθέντος ἀγροῦ, ἐντὸς τῆς κτηματικῆς περιοχῆς Σερρῶν, συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 3.600 μ², μετὰ τῶν ἐπ' αὐτοῦ, μιᾶς ἀχλαδιᾶς, τριῶν καρυδιῶν καὶ δύο κυδωνιῶν, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Π. 5070/898 τῆς 30ῆς Ἰουνίου 1978, κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως καὶ Οἰκονομικῶν, νομίμως δημοσιευθείσης εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 365 τῆς 22.7.1978 φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως (Τεῦχος 4ον).

Ὡς προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τοῦ ἀπαλλοτριωθέντος ἀγροῦ, καθωρίσθη τὸ ποσὸν τῶν ἑξακοσίων πεντήκοντα (650) δραχμῶν κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον, τῆς μιᾶς ἀχλαδιᾶς πρὸς ὀκτακοσίας δραχμὰς (800), τῆς μιᾶς καρυδιᾶς πρὸς χιλίας πεντακοσίας δραχμὰς (1.500), τῶν ἑτέρων δύο καρυδιῶν πρὸς ἑκατὸν δραχμὰς (100) ἑκάστην καὶ τῶν δύο κυδωνιῶν πρὸς ἑκατὸν δραχμὰς (100) ἑκάστην, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 234/1978, ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Σερῶν.

Ὑπόχρεος τῆς καταβολῆς ἀποζημιώσεως τυγχάνει τὸ ἐν Σέρραις ἑδρεῦον Ν.Π.Δ.Δ. ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἐθνικὸ Ἀθλητικὸ Κέντρο Σερρῶν».

Ἰδιοκτῆται τοῦ ἀπαλλοτριωθέντος ἀγροῦ μετὰ τῶν ἐπ' αὐτοῦ ὡς ἄνω δένδρων, φέρονται οἱ κληρονόμοι τοῦ Ἰωάννου Ζίχναλη, κατοίκου ἐν ζωῇ Σερρῶν, οἵτινες θέλουσι εἰσπράξει τὸ ἀνωτέρω ποσόν, ἢ οἱοσδήποτε τρίτος, ἀναγνωρισθησόμενος ὡς ἀληθὴς ἰδιοκτήτης καὶ δικαιοῦχος.

Τὸ ἀνωτέρω γραμμάτιον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων κατετέθη εἰς τὸν συμβολαιογράφον Σερρῶν Ἀπόστολον Δράμπαν, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 4466/30.12.1978 πράξεώς του.

Ἐν Σέρραις τῇ 22 Δεκεμβρίου 1978

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΠΕΤΑΛΩΤΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμείου Εἴσπρ. Σερρῶν 5719/17.1.1979)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίου ἀνεγερθησομένου ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης ἐκτὸς ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου εἰς τὴν περιοχὴν μεταξὺ Χαλανδρίου — Ἁγίας Παρασκευῆς, ἐπὶ τῆς Λεωφόρου Μεσογείων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 (παρ. 2) αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 625/1968 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266/Α') καὶ τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 42 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 551/1977 «περὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν.Δ. τῆς 17 Ἰουλίου / 16 Αὐγούστου 1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.». καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων, (ΦΕΚ 68/Δ') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 2 αὐτοῦ.
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.21.1/29.3.78 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β').
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 80/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1058/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις κτιρίου ἐπὶ ἐκτάσεως 15.000 τετραγωνικῶν μέτρων ἰδιοκτησίας φερομένης ὡς ἀνηκούσης εἰς τὴν «Α.Ε. ΑΡΚΑΤ» κειμένης ἐκτὸς ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου στὴν περιοχὴν μεταξὺ Χαλανδρίου — Ἁγίας Παρασκευῆς ἐπὶ τῆς λεωφόρου Μεσογείων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 34894/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

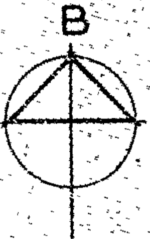
1. Ποσοστὸν καλύψεως ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τῆς ὅλης ἐκτάσεως.
2. Τὸ κτίριον δέον ὅπως ἀνεγερθῇ ἐπὶ ὑποστυλωμάτων (PILOTIS) ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 272/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα τομῆς ὑπὸ κλίμακα 1:100 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων ἑπτὰ (7) μὲ μέγιστον ὕψος συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν κατασκευῶν ἐπὶ τοῦ δώματος τριάκοντα ἕνα μέτρα καὶ δέκα ἑκατοστὰ (31,10).
4. Κάτωθεν τοῦ ἰσογείου ἐπιβάλλεται ἡ κατασκευὴ τριωρόφου ὑπογείου χρησιμοποιουμένου ὡς χώρου σταθμεύσεως αὐτοκινήτων (Γκαράζ) ἐλαχίστης συνολικῆς ἐπιφανείας 6.445 μ² καὶ ἀποθηκῶν ἐλαχίστης συνολικῆς ἐπιφανείας 2.581 μ², ὡς εἰς τὸ αὐτὸ ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ 2 μνημονευόμενον διάγραμμα τομῆς ἐμφαίνεται.
5. Συντελεστὴς δομήσεως πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).
6. Οἱ ἐλεύθεροι χῶροι τίθενται εἰς κοινὴν χρῆσιν ἀπαγορευομένης τῆς περιφράξεως αὐτῶν.

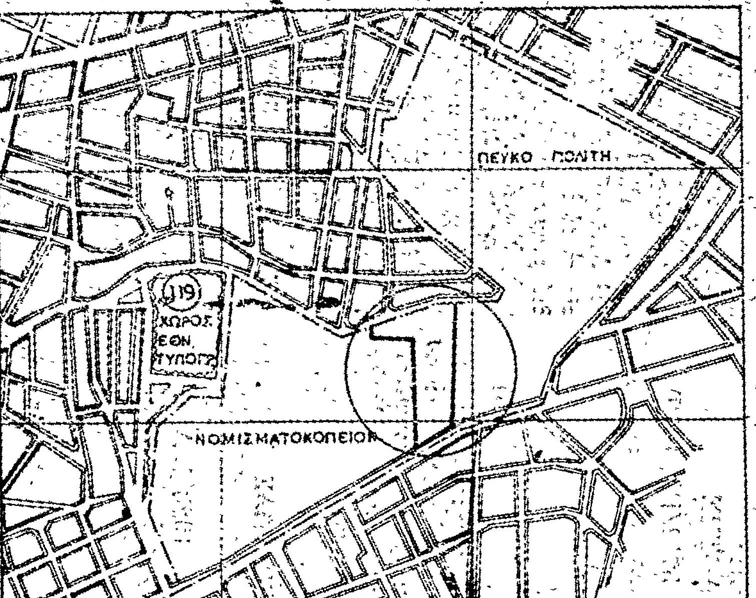
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Ἰανουαρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





Αποσπασμα χαρτου κλιμαξ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Διαταγμα 23-10-28
Ε 2.000 μ²
Π 25.00 μ²
Β 40.00 μ²
Καλυψις 20 %
Οροφοι 2
Υψος 8.50 + 40 % προσαυξησις
Π.Ε = 5.00

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩ

Α) ΣΥΝΟΛΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΚΑΛΥΨΙΝ

α) Συνολικη επιφανεια οροφων εκριθεισα δια της υπ' αρ.
β) Επιφανεια ισογειου μη συνυπολογιζομενη εις τον συντ
γ) Επιφανεια δωματος 5%
Συνολον επιφανειων προς καλυψιν

Β) ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΙ

1) ΙΣΟΓΕΙΟΝ
α) (7.30 X 2.40 = 17.52 X 2 = 35.04) - (1.20 X 1.20 : 2 X 4 = 2.88)
β) (14.60 X 21.70 = 316.82) - (1.20 X 1.20 : 2 X 4 = 2.88)
Συνολον επιφανειας ισογειου

2) 1ος ή 2ος οροφοι
α) (2.40 X 14.60 = 35.04 X 2 = 70.08) - (1.20 X 1.20 : 2 X 4 =
β) 14.60 + 2.40 + 2.40 = 19.40 X 7.20 X 2
γ) 14.60 + 4.80 + 4.80 = 24.20 X 7.20 X 2
δ) 29.00 X 14.60
Συνολον

3) 3ος 4ος 5ος 6ος ή 7ος οροφοι
α) (3.60 X 14.60 = 52.56 X 2 = 105.12) - (1.20 X 1.20 : 2 X 4)
β) 14.60 + 2.40 + 2.40 = 19.40 X 7.20 X 2
γ) 14.60 + 4.80 + 4.80 = 24.20 X 7.20 X 2
δ) 29.00 X 14.60
Συνολον

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 15.253,00 M^2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ — 0,56
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΝ ΠΟΣΟΣΤΟΝ ΚΑΛΥΨΕΩΣ — 20,56 ήτοι 3.050,60 M^2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΝ ΠΟΣΟΣΤΟΝ ΚΑΛΥΨΕΩΣ — 0,075 ήτοι 1154,00 M^2
ΑΝΩΤΑΤΟΝ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ — 26,40 M
ΥΨΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ — 3,50 M.

ήΣ

5100 της 24-11-77 αδειας = 8.490,00 M^2
πέλεσιν δεμήσεως 25,00+25,00 = 50,00 M^2
= 50,00 M^2
= 8.590,00 M^2

= 32,16 M^2
= 313,94 M^2
346,10 M^2

,80) = 67,20 M^2
= 279,36 M^2
= 348,46 M^2
= 423,40 M^2
= 1.119,44 M^2 X 2 = 2.236,88 M^2

= 102,24 M^2
= 275,16 M^2
= 348,46 M^2
= 423,90 M^2
= 1153,48 M^2 × 5 = 5.767,40 M^2

4) ΔΩΜΑ

α) (2,40 X 7,40 = 17,76 X 2 = 35,52) – (1,20 X 1,20 : 2 X 4 = 2,88) = 32,64 M^2
β) (14,60 X 14,60 = 213,16) – (0,80 + 1,70 = 2,50 X 5,10 = 12,75) = 200,41 M^2
Σύνολον = 233,05 M^2

5) ΣΥΝΟΛΟΝ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

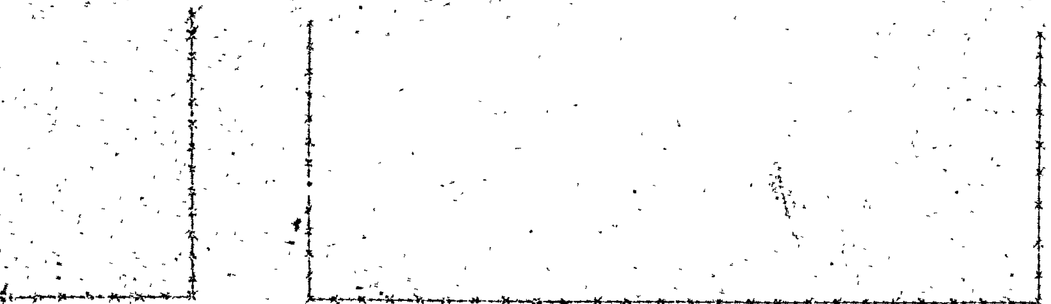
346,10 + 2.236,88 + 5.767,40 + 233,05 = 8.583,43 M^2 < 8.590,00 M^2 .574 ...

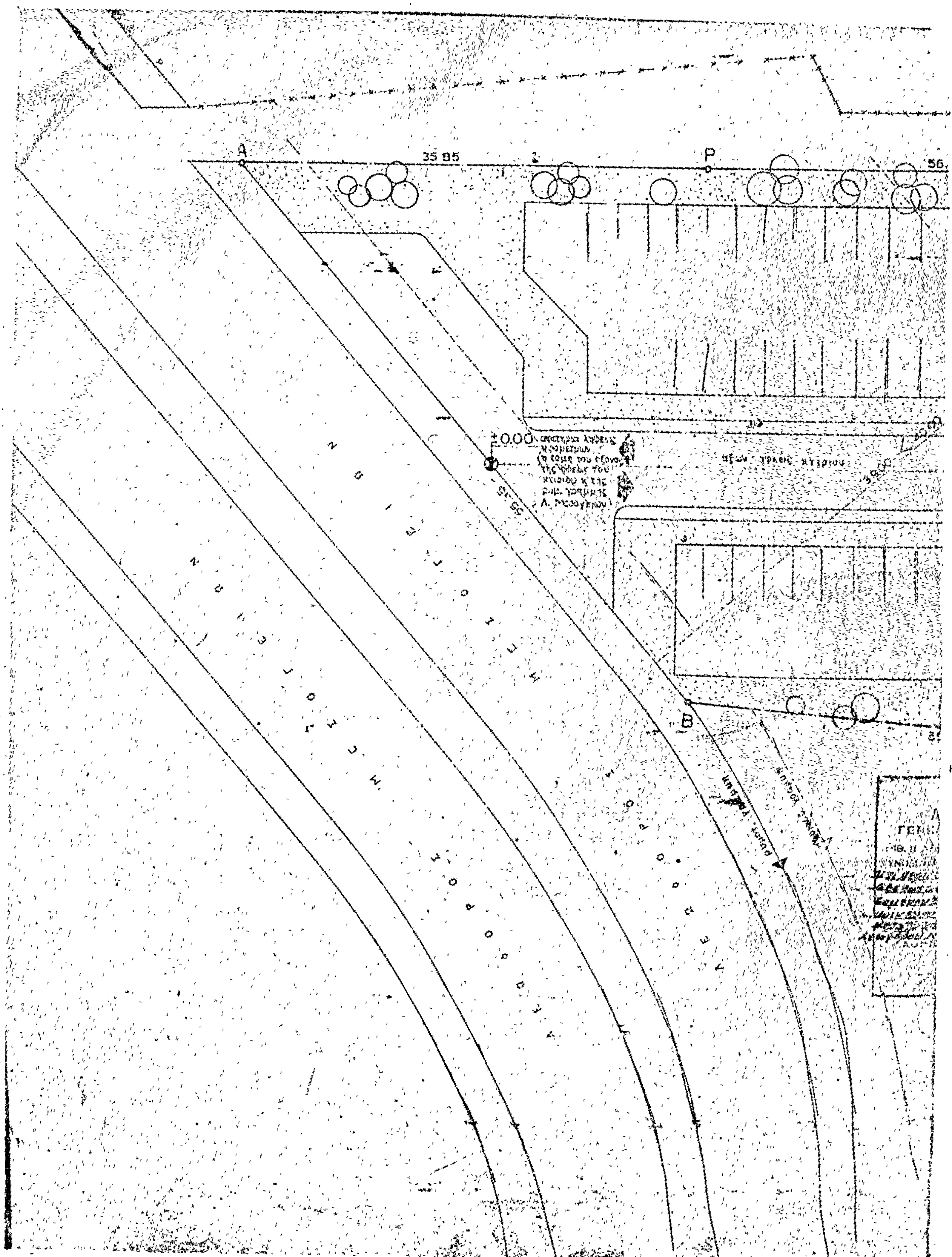
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

1) Επιτρεπομένη επιφάνεια καλύψεως εγκριθείσα διά της υπ' άρ. 5100 24-11-77 αδείας = 3.041,40 M^2
2) Καλυπτομένη επιφάνεια υπογείου
α) 101,00 X 29,60 = 2989,60 M^2
β) (3,60 X 14,60 = 52,56) – (1,20 X 1,20 : 2 X 2 = 1,44) = 51,12 M^2
Σύνολον καλυπτομένης επιφανείας υπογείου = 3040,72 < 3041,40 M^2
Κάλυψις υπογείου μικρότερα του 20 %

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (άρθρον 55)

Δ = 2,50 + 0,25 X 26,70 = 9,20 M





A
35 85
P
B
±0.00

Ι Δ Ι Ω Τ Ι Κ Η Ο Δ Ο Σ

Π

Θ

προβολη υπογειου

προβολη υπογειου

ραμπα εξοδου απο υπογειο garage

Γ

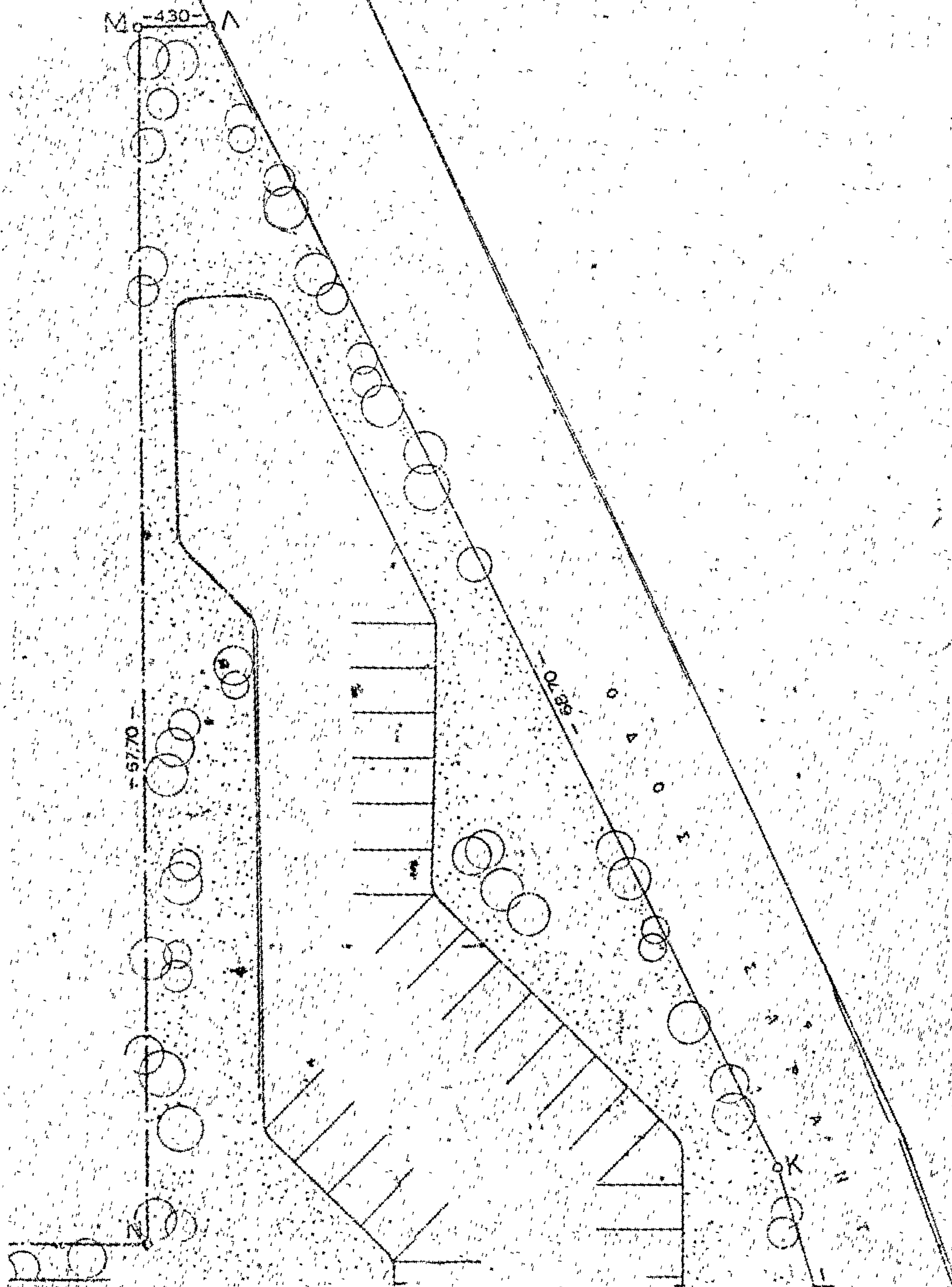
45.80

Δ

34894/1228

15 Ιανουαρίου

Β



ΜΕΓΑΡΟΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ "ΑΡΚΑΣ"
ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ

τοπογραφικον διαγραμμα | 1

Φεβρουάριος 1978	Σ. Τσινου	Τ. Μπελλης	Σ. Αγιοστρατίτης	1:200

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΣΤΕΛΙΟΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΑΙ

ραμπα εισόδου εις υπογειον garage

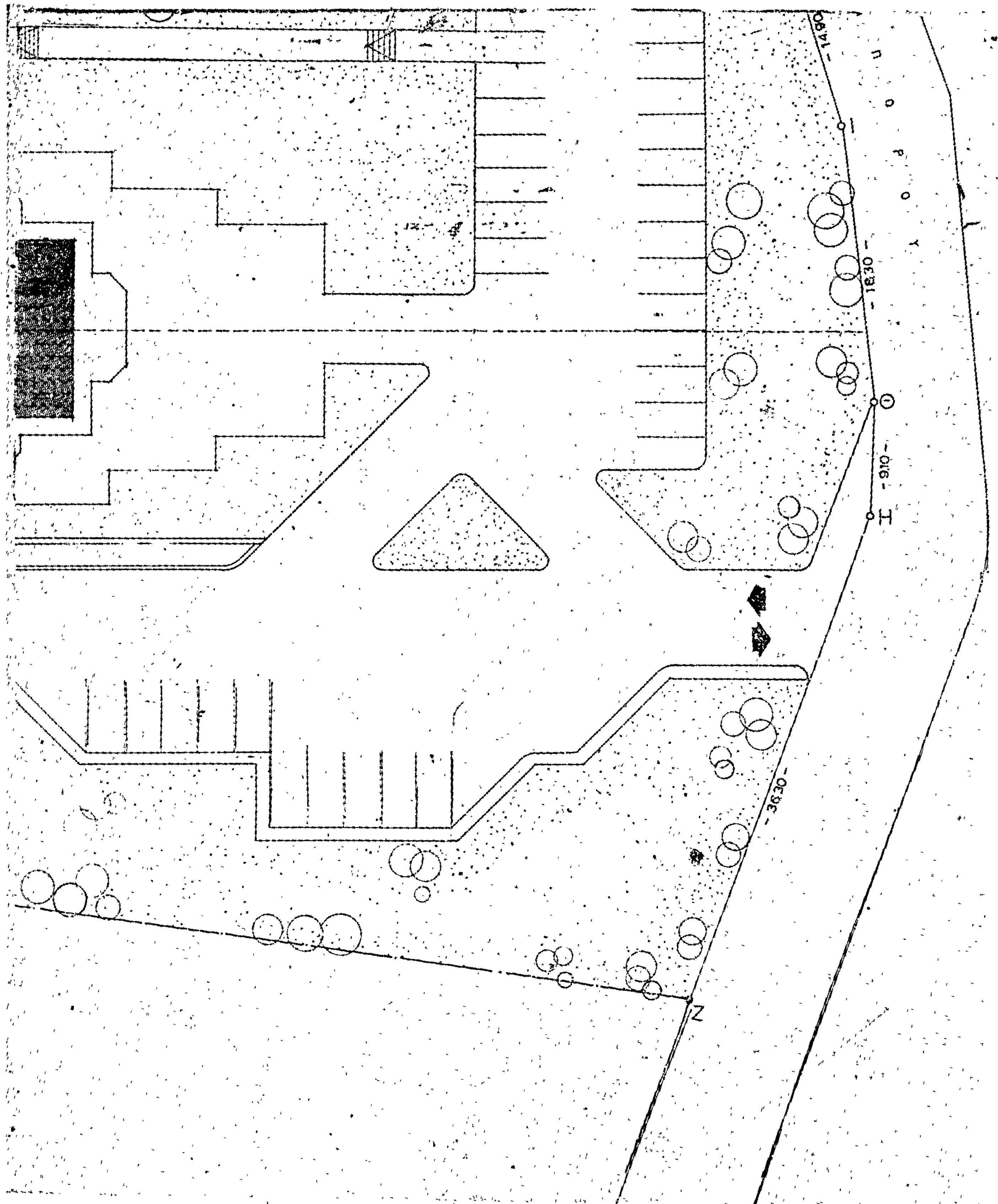
προβολή υπογείου

είσοδος–έξοδος garage

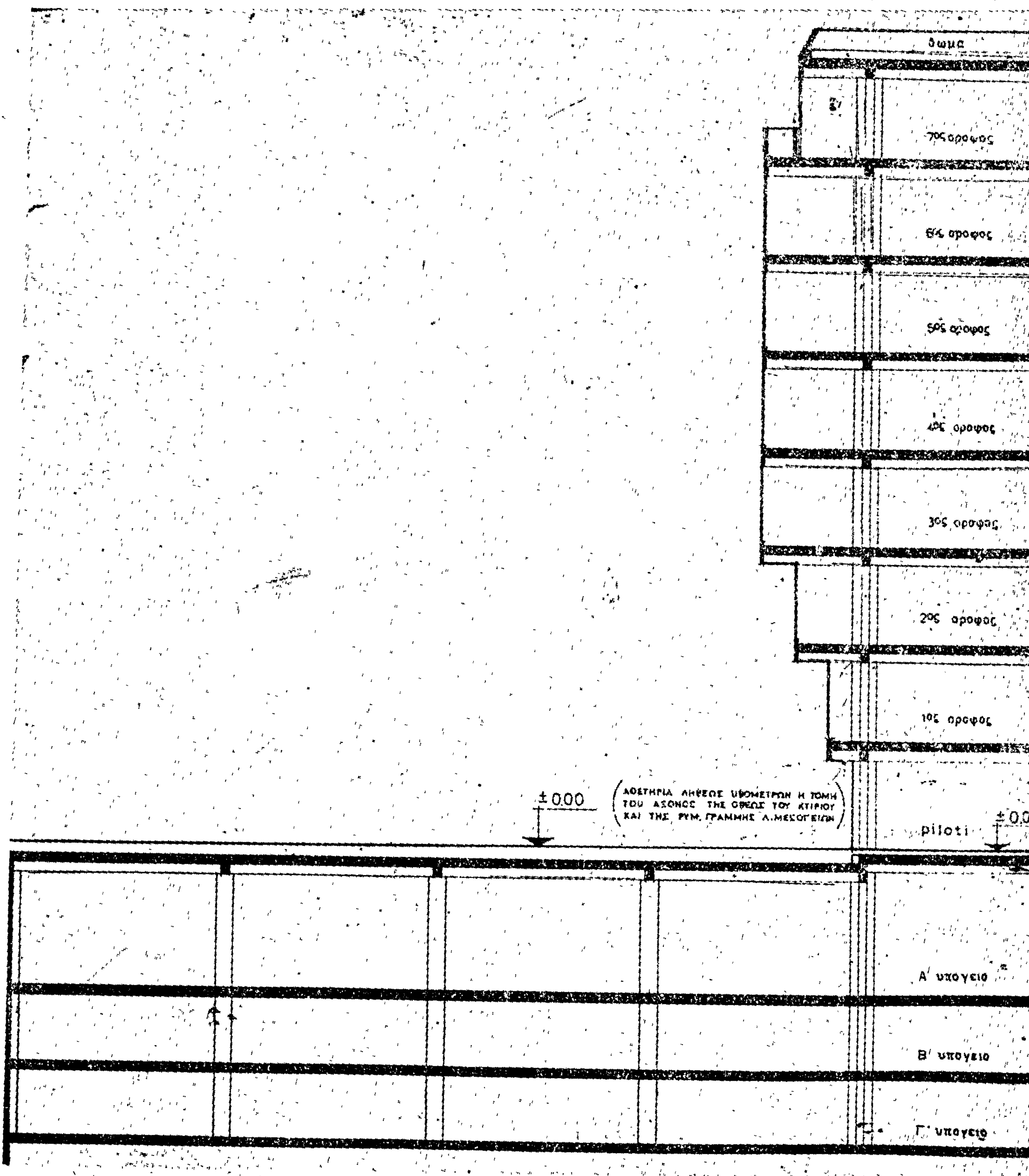
14.50

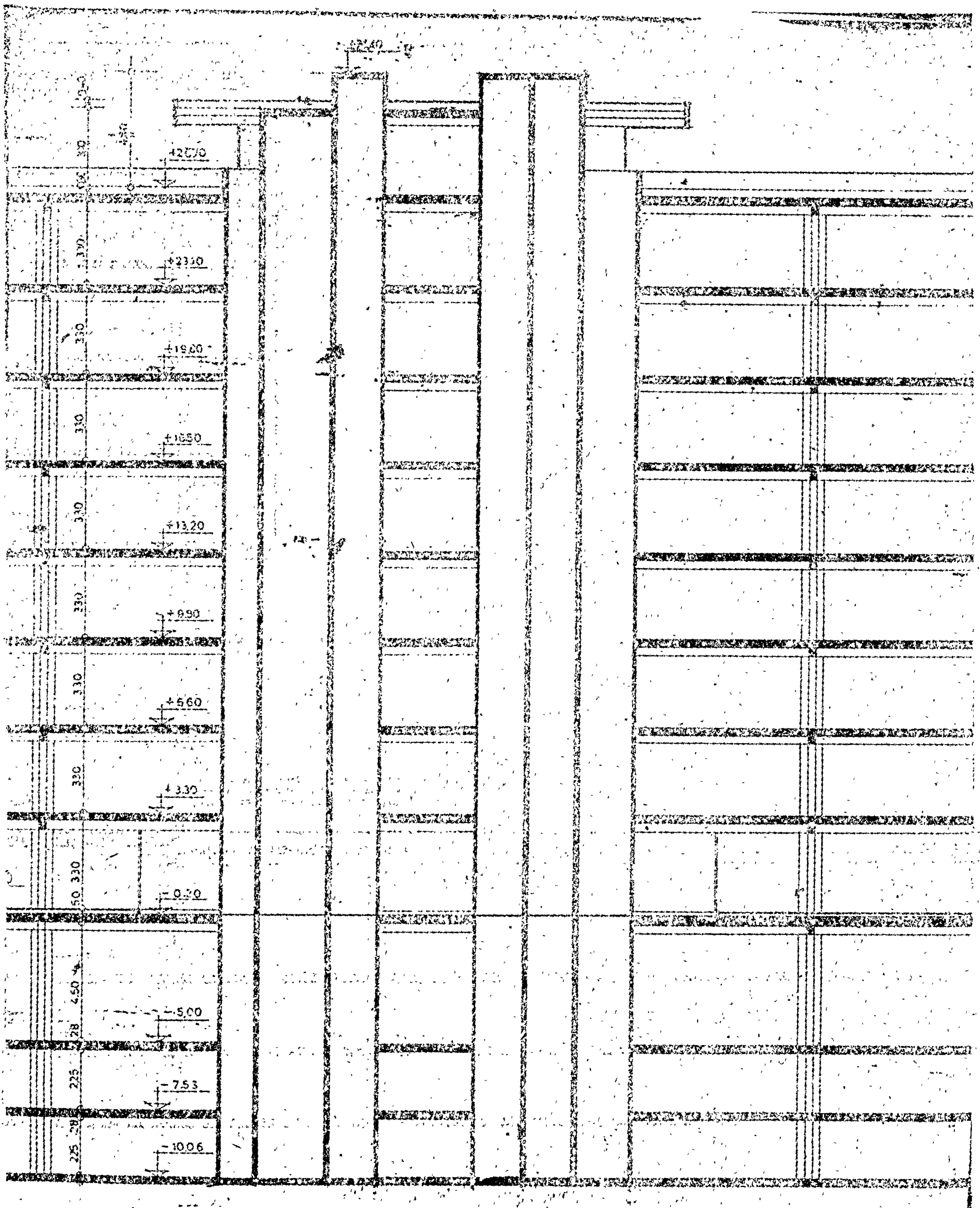
7.00

37.90



14.90
16.30
Θ
9.10
Η
36.30
Ζ


δωμα
7ος οροφος
6ος οροφος
5ος οροφος
4ος οροφος
3ος οροφος
2ος οροφος
1ος οροφος
±0.00
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΛΗΨΕΩΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ Η ΤΟΜΗ ΤΟΥ ΑΞΟΝΟΣ ΤΗΣ ΟΨΕΩΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗΣ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
piloti
±0.0
Α' υπογειο
Β' υπογειο
Γ' υπογειο



+19.80
+16.50
+13.20
+9.90
+6.60
+3.30
-5.00
-7.53
-10.06

ΜΕΓΑΡΟΝ - ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΑΡΚΑΤ Α.Ε.
ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ

τομή Α - Α

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Γ. 272/79

Σ. ΡΟΥΣΣΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 1347/83 (4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 29 αὐτοῦ καὶ β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α').

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/ΦΘ 2.1.1/29.3.1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β').

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Φ. 54680/17918/13.10.1978 ἔγγραφον τοῦ Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 779/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμ. Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Λευκωσίας, Οὐΐλλιαμ Κίγκ, Πάτμου καὶ Κνωσσοῦ διὰ τοῦ καθορισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α. Β. Γ. Δ. Α. τμήματος αὐτοῦ ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ1347/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Ἰανουαρίου 1979

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΘΗΝΑ

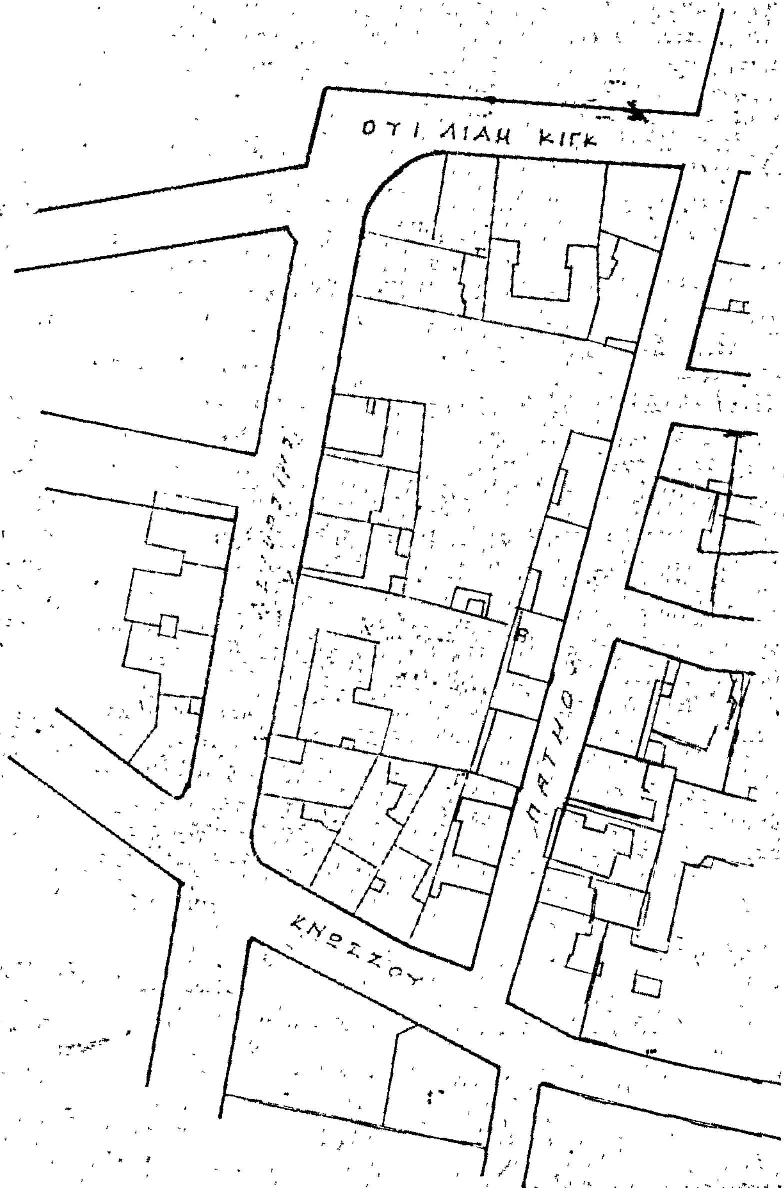
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Γ 1347/1979

τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Σχολείου.

17 - Ιανουαρίου 1979

Ε. ΡΟΥΣΣΟΥ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. Δ1/13118 (5)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ρυμοτομήθηκαν μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο Δήμου Γλυφάδας γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Βουλιαγμένης (πράξη ἀναλογισμοῦ ἀρ. 5/74).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3) Τὰ στοιχεῖα προδικασίας γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἰσχύοντος ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχῆς τοῦ Δήμου Γλυφάδας πρὸς διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Βουλιαγμένης, ἀνακοινώνουμε στὰ πρόσωπα πού ἔχουν ἢ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὸ ἀκίνητο τῶν 'Αφῶν 'Αλεξοπούλου, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν ρυμοτομουμένων οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων καὶ τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως περιγράφονται στὰ σχετικὰ στοιχεῖα προδικασίας, καθορίσθηκε μὲ τὴν ἀπόφαση τοῦ 'Εφετείου 'Αθηνῶν ἀριθ. 4208/78 καὶ ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων 'Αθήνας μὲ τὴν ἔκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης ἀριθ. 521881/78 συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν 8.848.000 ὑπὲρ τῶν Παύλου 'Αλεξοπούλου, Εἰρήνης 'Αλεξοπούλου, Χρυσῆς 'Αλεξοπούλου, Θεοφάνη 'Αλεξοπούλου, Μιχαὴλ 'Αλεξοπούλου, πού φέρονται ὡς ἰδιοκτῆτες τῶν ρυμοτομουμένων, γιὰ νὰ καταβληθεῖ μόνο στὰ πρόσωπα πού θὰ ἀναγνωρισθοῦν ὡς δικαιοῦχοι μὲ ἀπόφαση τοῦ ἁρμόδιου δικαστηρίου σύμφωνα μὲ τὶς προβλέψεις τῶν κειμένων διατάξεων:

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 11 'Ιανουαρίου 1979

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
Σ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

'Αριθ. Δ1/13120 (6)

Περὶ ἀνακοινώσεως ὁριστικῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ρυμοτομήθηκαν μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο 'Αθηνῶν γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Βουλιαγμένης (πράξη 467/70).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3) Τὰ στοιχεῖα προδικασίας γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἰσχύοντος ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχῆς τοῦ Δήμου 'Αθηναίων πρὸς διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Βουλιαγμένης, ἀνακοινώνουμε στὰ πρόσωπα πού ἔχουν ἢ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ ἀκίνητα τῶν κληρονόμων Παρασκευᾶ Γεωργαντᾶ, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν ρυμοτομουμένων οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων καὶ τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως περιγράφονται στὰ σχετικὰ στοιχεῖα προδικασίας, καθορίσθηκε μὲ τὴν ἀπόφαση τοῦ Τριμελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν ἀρ. 10299/76 καὶ τοῦ 'Εφετείου 'Αθηνῶν ἀρ. 5578/1977 καὶ ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων 'Αθηνῶν μὲ τὴν ἔκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης ἀριθ. 521880/1978 συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν 206.700 ὑπὲρ τῶν κληρονόμων Παρασκευᾶ Γεωργαντᾶ πού φέρονται ὡς ἰδιοκτῆτες τῶν ρυμοτομουμένων, γιὰ νὰ καταβληθεῖ μόνο στὰ πρόσωπα πού θὰ ἀναγνωρισθοῦν ὡς δικαιοῦχοι μὲ ἀπόφαση τοῦ ἁρμόδιου δικαστηρίου σύμφωνα μὲ τὶς προβλέψεις τῶν κειμένων διατάξεων:

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 11 'Ιανουαρίου 1979

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
Σ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

'Αριθ. Δ1/13123 (7)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ρυμοτομήθηκαν μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο Καισαριανῆς γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Ὑμηττοῦ (πράξη ἀναλογισμοῦ 77/74).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. ἀπὸ 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.23 τ. Α').

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.71 τ. Α').

3) Τὰ στοιχεῖα προδικασίας γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἰσχύοντος ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχῆς τοῦ Δήμου Καισαριανῆς πρὸς διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Ὑμηττοῦ, ἀνακοινώνουμε στὰ πρόσωπα πού ἔχουν ἢ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ ἀκίνητα, τῆς 'Ανωνύμου 'Εταιρείας Κασσιδόπουλος «ΣΤΑΡ» ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν ρυμοτομουμένων οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων καὶ τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως περιγράφονται στὰ σχετικὰ στοιχεῖα προδικασίας, καθορίσθηκε μὲ τὴν ἀπόφαση τοῦ 'Αρείου Πάγου ἀριθ. 399/77 καὶ ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, 'Αθήνας, μὲ τὴν ἔκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης ἀριθ. 521877/78 συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν 1.081.450 ὑπὲρ τῆς 'Ανωνύμου 'Εταιρείας Κασσιδόπουλος «ΣΤΑΡ», πού φέρεται ὡς ἰδιοκτήτης τῶν ρυμοτομουμένων, γιὰ νὰ καταβληθεῖ μόνο στὰ πρόσωπα πού θὰ ἀναγνωρισθοῦν ὡς δικαιοῦχοι μὲ ἀπόφαση τοῦ ἁρμοδίου Δικαστηρίου, σύμφωνα μὲ τὶς προβλέψεις τῶν κειμένων διατάξεων.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 11 'Ιανουαρίου 1979

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
ΣΠ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ